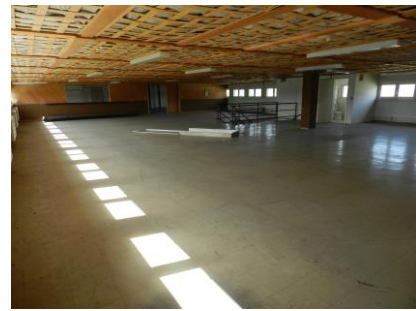


Lagerhalle B 86

Rainer-Haungs-Str. 38, 77933 Lahr



Lagerfläche
Teilfläche B 86



Objektbeschreibung:

Lagerhalle mit einem großen Hallenbereich im Erdgeschoss sowie 3 Nebenräumen, die als Büro genutzt werden können. Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Bereich mit einer niedrigen Deckenhöhe. Die Andienung erfolgt über eine Laderampe und ein elektrisches Schiebetor mit einer Toröffnung von 2,20 m x 2,20 m. Eine Beheizung des Gebäudes ist möglich. Toiletten sind im Obergeschoss verfügbar.

Fläche/Miete:

ca. 792 m² Lagerfläche (EG/OG)
Erdgeschoss ca. 410 m² à 3,00 € / m² = 1.230,00 €
Obergeschoss ca. 382 m² à 2,10 € / m² = 802,20 €

Gesamtmiete pro Monat (zzgl. MwSt.) 2.032,20 €

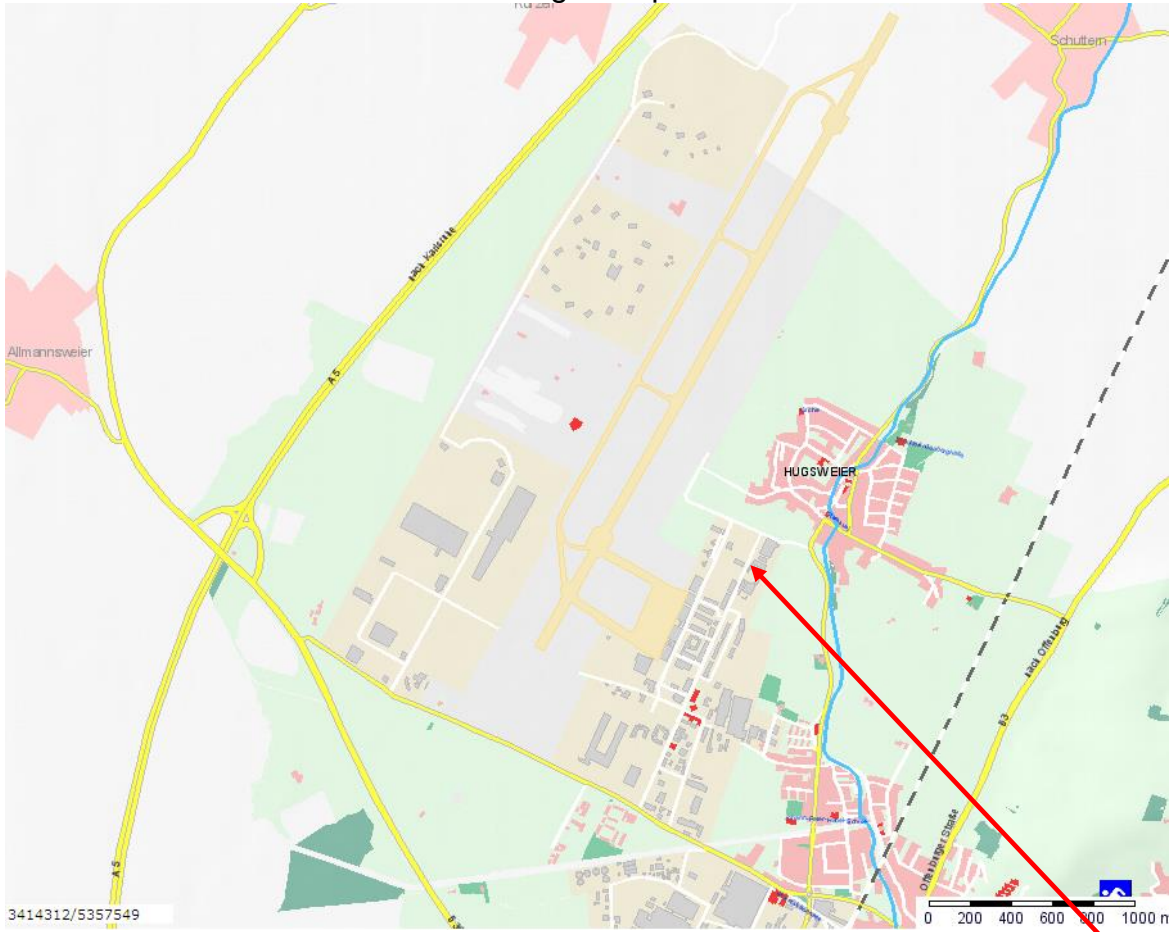
Monatliche Nebenkosten (Abschlagszahlungen)

Grundsteuer	65,00 €
Gebäudeversicherung	35,00 €
Leitungswasserversicherung	24,50 €
Frischwasser	12,00 €
Schmutzwasser	3,00 €
Niederschlagswasser	13,00 €
Strom	60,00 €
Heizung	330,00 €
<hr/>	
Gesamtmiete pro Monat (zzgl. MwSt.)	612,50 €

Bezugsfrei: ab sofort



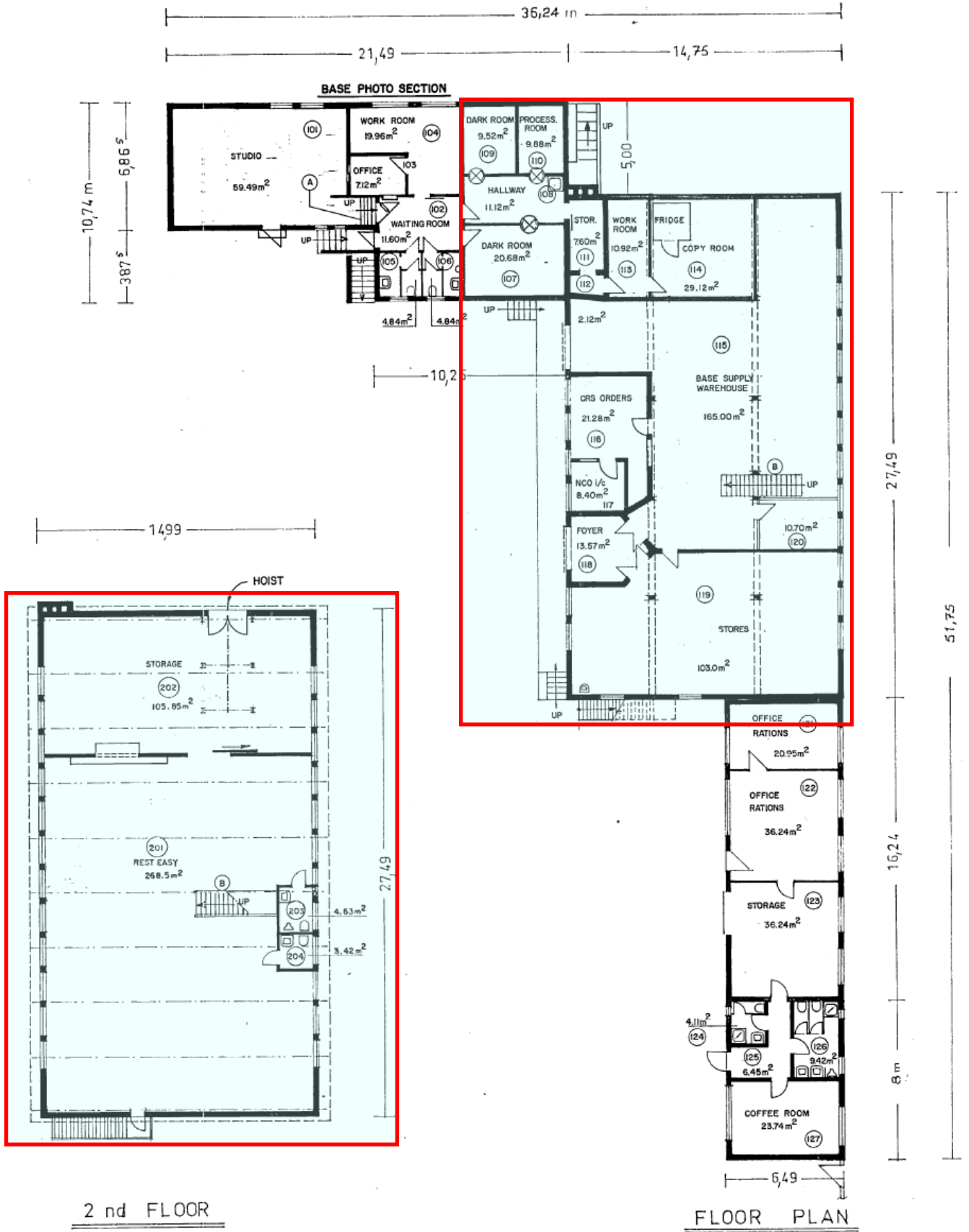
Auszug Stadtplan



Lagerhalle B 86




Grundriss (Gesamtgebäude)



startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



Weitere Infos bei:

startkLahr
IGZ Raum Lahr GmbH
Europastraße 1
77933 Lahr
Tel. 07821 / 9403-0
Fax 07821 / 9403-99
Email: info@igz-lahr.de

Ihre Ansprechpartner:
Lucien Herrmann (Durchwahl -124)
Daniel Halter (Durchwahl -114)