

Bürofläche

Objekt: **B 42**

Fritz-Rinderspacher-Str. 12, 77933 Lahr



Information über startkLahr Airport & Business Park Raum Lahr:

In unserem Industrie- und Gewerbepark haben sich neben großen Logistikunternehmen wie DHL, DSV, Fiege, Ceva Logistics und Zalando auch viele regionale kleine und mittelständische Produktions- und Dienstleistungsbetriebe unterschiedlichster Branchen angesiedelt. Zwischenzeitlich sind auf dem Areal mehr als 150 Unternehmen mit zusammen über 5.100 Mitarbeitern tätig. Das Areal ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen (wenige hundert Meter Kreuzungs- und Ortsdurchfahrtsfrei zum A 5-Autobahnanschluss Lahr, leistungsfähiger Frachtflughafen am Areal).

Objektbeschreibung:

Die Teilfläche ist zweckmäßig ausgestattet und befindet sich im Erdgeschoss, geeignet für eine Büro- oder Mischnutzung. Die abgetrennte Gebäudeeinheit verfügt über ein eigenes WC sowie 4 weitere Räume.

Objektdetails

Baujahr:	1970
Etagen:	1
Objektzustand:	kleinere Schönheitsreparaturen erforderlich
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Bodenbeläge:	Laminat, WC-Räume gefliest
Sanitäranlagen:	Damen und Herren WC
Küche:	Teeküche
IT-Verkabelung:	vorhanden

Entfernungen:	Bushaltestelle ca.	→ 150 m
	Autobahn A5, AS Lahr ca.	→ 1.700 m
	Zugbahnhof ca.	→ 2.600 m
	Airport ca.	→ 100 m

Miete - Nebenkosten

Grundmiete

Erdgeschoss 145 m² x 5,20 €/m² = 754,00 €

Nebenkosten (Abschlagszahlungen)

Grundsteuer:	22,00 €
Gebäudeversicherung inkl. Leitungswasserversicherung	14,00 €
Niederschlagswasser	7,00 €
Wasser	7,00 €
Strom	55,00 €
Heizung	95,00 €

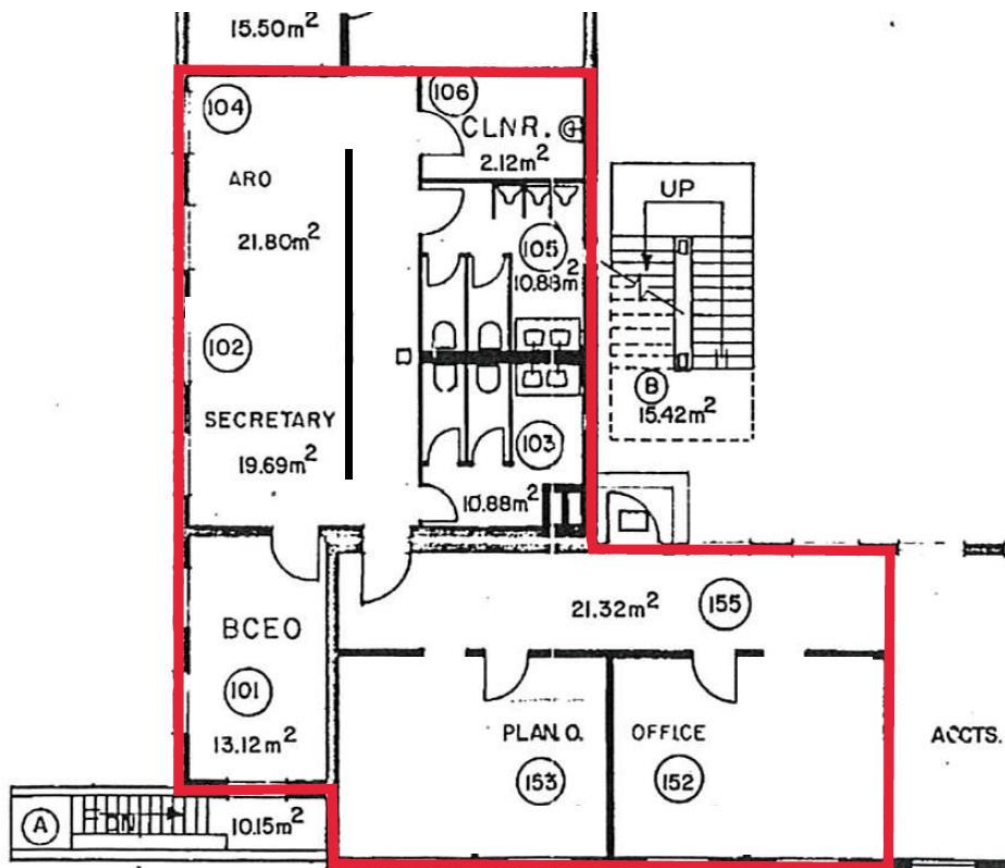
monatliche Nebenkosten (Abschlagszahlungen) gesamt: 200,00 €

Die Preisangaben für Grundmiete und Nebenkosten verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Grundriss




Impressionen



startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



Industrie- und Gewerbezentrum
Raum Lahr GmbH
Europastraße 1
77933 Lahr

Tel.: 0 7821 / 94 03-0
E-Mail: info@startklahr.biz
www.startklahr.biz

Ihre Ansprechpartner:
Barbara Leonhardt
(0 7821 / 94 03 - 115)
E-Mail: barbara.leonhardt@startklahr.biz

Céline Moosmann
(0 7821 / 94 03 - 124)
E-Mail: celine.moosmann@startklahr.biz

