

## Bürofläche

Objekt: **B 42**

Fritz-Rinderspacher-Str. 12, 77933 Lahr



## Information über startkLahr Airport & Business Park Raum Lahr:

In unserem Industrie- und Gewerbepark haben sich neben großen Logistikunternehmen wie DHL, DSV, Fiege, Ceva Logistics und Zalando auch viele regionale kleine und mittelständische Produktions- und Dienstleistungsbetriebe unterschiedlichster Branchen angesiedelt. Zwischenzeitlich sind auf dem Areal mehr als 150 Unternehmen mit zusammen über 5.100 Mitarbeitern tätig. Das Areal ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen (wenige hundert Meter Kreuzungs- und Ortsdurchfahrtsfrei zum A 5-Autobahnanschluss Lahr, leistungsfähiger Frachtflughafen am Areal).

## Objektbeschreibung:

Die Teilfläche ist zweckmäßig ausgestattet und befindet sich im Erdgeschoss, geeignet für eine Büro- oder Mischnutzung. Die abgetrennte Gebäudeeinheit verfügt über ein eigenes WC sowie 4 weitere Räume.

## Objektdetails

<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Etagen:</b>	1
<b>Objektzustand:</b>	kleinere Schönheitsreparaturen erforderlich
<b>Heizung:</b>	Gas-Zentralheizung
<b>Bodenbeläge:</b>	Laminat, WC-Räume gefliest
<b>Sanitäranlagen:</b>	Damen und Herren WC
<b>Küche:</b>	Teeküche
<b>IT-Verkabelung:</b>	vorhanden

<b>Entfernungen:</b>	Bushaltestelle ca.	→ 150 m
	Autobahn A5, AS Lahr ca.	→ 1.700 m
	Zugbahnhof ca.	→ 2.600 m
	Airport ca.	→ 100 m

## Miete - Nebenkosten

### Grundmiete

Erdgeschoss            145 m<sup>2</sup> x        5,20 €/m<sup>2</sup>        =        754,00 €

### Nebenkosten (Abschlagszahlungen)

Grundsteuer:	22,00 €
Gebäudeversicherung inkl. Leitungswasserversicherung	14,00 €
Niederschlagswasser	7,00 €
Wasser	7,00 €
Strom	55,00 €
Heizung	95,00 €

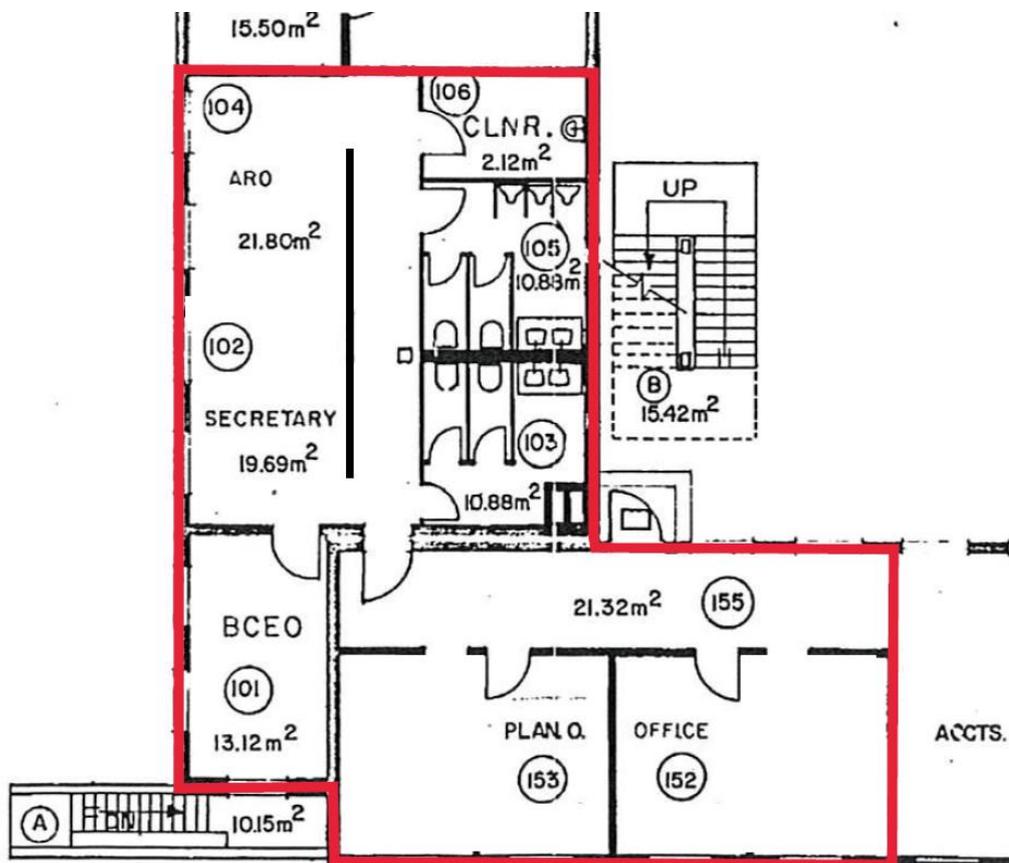
monatliche Nebenkosten (Abschlagszahlungen) gesamt:            200,00 €

Die Preisangaben für Grundmiete und Nebenkosten verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

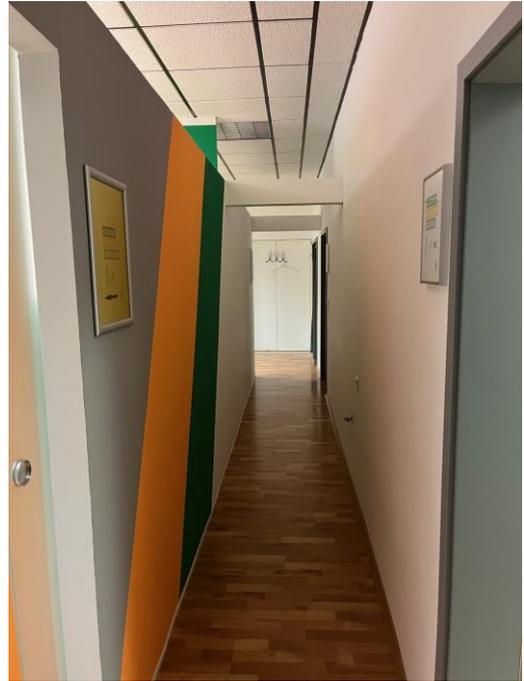
## Kaution

3 Bruttomonatsmieten

## Grundriss



## Impressionen



# startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK  
RAUM LAHR



Industrie- und Gewerbezentrum  
Raum Lahr GmbH  
Europastraße 1  
77933 Lahr

Tel.: 0 7821 / 94 03-0  
E-Mail: [info@startklahr.biz](mailto:info@startklahr.biz)  
[www.startklahr.biz](http://www.startklahr.biz)

Ihre Ansprechpartner:  
Barbara Leonhardt  
(0 7821 / 94 03 - 115)  
E-Mail: [barbara.leonhardt@startklahr.biz](mailto:barbara.leonhardt@startklahr.biz)

Céline Moosmann  
(0 7821 / 94 03 - 124)  
E-Mail: [celine.moosmann@startklahr.biz](mailto:celine.moosmann@startklahr.biz)